

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE: 09 AVRIL 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1250	KPADONOU NONVIGNON TONON Ablawa Micheline	KOSSOU Romaric KPADE Julio		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1402	TELLA Barkissou Akankè	ANIKOYE Karim	HOUNSA Abel	Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1480	LANDE LALY D. Justin	DOSSOU Charles		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2013	ADOUGAN Sabune	KPOAKINNOU Alatin		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité et dépôt du PV de compulsoire par la demanderesse .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2083	COLLECTIVITÉ GNONOU MONNOUDU	ALLAHASSA Gaston ALLAHASSA Etienne ZINSOU Léon		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2129		HÉRITIERS MONNON	YETIN Djohoumè Barthélémy COLLECTIVITÉ HOUNGADOU KPODA YETIN	Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le cabinet BERGEPO , l'(ANDF à la diligence des parties .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2141	HOUNGBO Abou Raimi	KOUDENOUKPO Abel		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport d'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2254	MAGNINDE Toboui E.	AKPLOME Mathias DOKPOMIWA Georges DOKPOMIWA Gratias E. AKPOLI Julien LOKOSSOU S. Olivier DOKPOMIWA Pénovelle Prisca PASSINOU Marie Rose ADJAHOVISSO Ambroise		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2358		GONCALVES Eugénio		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : Dépôt du rapport .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2443	SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Revendication	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse du géomètre - expert Antoine DIDOLANVI.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2567	AÏDEDOU AHO LATOUNDJI Idelphonse	REPRÉSENTANT DA LA FAMILLE HOUNGBEME ET DOWANOU BAMAHOSSOVI Marcelin	AGBAKOU Simon	Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert).
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2579	HOUNGNON Martin GNANGUENON KOUTON Victorin	SOMAHOU Félicienne		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2800	DJIHOUAN Ambroise	HOUNKPATIN Eudoxie		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : en attente du rapport.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2809	LA SUCCESSION DE FEU HOUNSOU OUSSOU ALANKPOZAN	GBODOGBE HOUNOVANOU -		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la demanderesse et de l'IV sur le mémoire déposé par les défendeurs et pour relancer le géomètre expert Gilles Patrice KOSSOU aux fins du dépôt du rapport .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2831	HÉRITIERS DE FEU PARAÏSO Marouf	GNONSE KPADONOU Emmanuel SOKENOU O. Robert		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .rentrée du rapport .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3107	HTIERS DE FEU NOUHOUAYI JOVITE VINCENT	NOUHOUAYI Albert		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires par Me HOUEDAN et à défaut pour la clôture de la mise en état .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3118	HOUSSOU Emmanuel	AHOUANMENO MANZOU Mariame Adjokè		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3990	FASSASSO Ismael Moboladji Eudes	SUCCESSION DE BOURAÏMA		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur résultat du contrôle effectué par l'ANDF.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4202	HERITERS DE FEU AHOUNDJINO SOMAKOU GNACADJA ARISTIDE	HOUINDJO Boniface Hoirs		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à l'exception du motif relatif aux répliques éventuelles de Me ABOU Salomon.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4462	OLANANDE Moussiliou Abiola	LES HÉRITIERS DE FEU AGATH TESSY FAÏZOU Nazia		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise topographique et pour les observations de Me DOVONOU , HOUNWENO et NOUROU sur le rapport d'expertise graphologique .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4678	REPRESENTANT HÉRITIERS DE FEU ATTONDE PULCHERIE ANASTASIE	TCHAGA Gérard		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0084	MISSINHOUN Gisèle	HÉRITIERS DEGUENON HOUNGUÈ		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le résultat du contrôle effectué par l'ANDF.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0107	HODONOU Jules	MONGBO Rock		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0425	AKOHA Bernadin	FATON Léon		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0499	ASSANI Nassirou	AZAGNADJI Arcadius		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers Louis AZAGNANDJI et pour les débats sommaires .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0790	HTIERS DE FEU CHODATON CRESPIN	CHODATON Solange		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0863	SONON Pélagie Solange	SOGAN Désiré		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1037	AGASSOUSSI Antoinette GBLIGBE M. Gaston	AHOUANSOU O. Raymond HOUNYO Kuassi		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1523	AKOTOME Thérèse AKOTOME Anne	BABAEDJOU ADECHIAN Adehihi Tchitou GBEVO Yédenou Noël	QUENUM Roger	Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1608	ATCHADE Madeleine SEHOUE B. Georges	ATCHADE BALLEY Madeleine SEHOUE Georges		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1618	LES HERITIERS DE FEU DOSSOU PASCAL MIDOHOUNGBE	MIDOHOUNGBE Godson MIDOHOUNGBE Loïc MIDOHOUNGBE Esther		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1733	AHHEHINNOU Romaine	Directeur Topo Foncier Commune D'abomey Calavi		Autres	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 avril 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*